

Plano del Polígono Industrial Montalvo III



LOS DETALLES

El proyecto

El proyecto de urbanización de este polígono supuso una inversión de más de siete millones de euros. Un proyecto ambicioso avalado por la constante demanda de suelo industrial y que ha venido a solventar los problemas de espacio de El Montalvo y el Montalvo II. Dos polígonos que ya están perfectamente asentados y funcionando a pleno rendimiento.

Demanda

La gran demanda de suelo industrial ha hecho que se hayan recibido hasta tres y cuatro ofertas diferentes por cada una de las 250 parcelas con las que cuenta este polígono. Esto ha hecho que el Ayuntamiento de Carbajosa se haya planteado nuevos sectores industriales cercanos.

El Montalvo IV

El Ayuntamiento de Carbajosa ya ha previsto la ampliación de las zonas industriales con un nuevo sector: El Montalvo IV. Un proyecto que resultaría de la unión de dos nuevos sectores y que permitirá poner a la localidad en un punto importante en la oferta de suelo industrial en la provincia. Una fuente de ingresos para el municipio que además repercutiría en la creación de un tejido industrial que potencie una localidad inmersa en un constante crecimiento urbanístico. Estos terrenos están situados entre el Montalvo III y el término municipal de Arapiles, donde también se prevén desarrollos industriales en esta zona. Una ventaja de la cercanía con la zona industrial prevista en Arapiles es que si se desarrollan estos sectores, el Montalvo IV también tendría acceso a la carretera de Béjar. Una nueva zona resultante de la excesiva demanda que ha habido en las parcelas de El Montalvo III que ya están vendidas en su totalidad.

LA GRAN DEMANDA de suelo industrial ha hecho que el Ayuntamiento de Carbajosa haya potenciado el desarrollo de El Montalvo III y también del futuro Montalvo IV.

El Montalvo III, un espacio con futuro

El polígono cuenta con 250 parcelas y ya son 80 las empresas que han solicitado al Ayuntamiento de Carbajosa las licencias necesarias

ÉNE

Está en plena fase de desarrollo y se sitúa en una de las zonas con mayor proyección empresarial y que ha levantado más interés entre los empresarios de Salamanca y los de fuera que quieren abrir aquí sus negocios.

El Polígono Industrial El Montalvo III ya es una realidad que todavía tiene mucho futuro por delante y que ha supuesto un gran alivio para las empresas debido a la falta de suelo industrial que había hace unos años. Está situado entre El Montalvo I y el Montalvo II y su

urbanización ha permitido dar nuevos accesos a la zona comprendida entre el camino de Carbajosa y la carretera de Béjar debido a la apertura de nuevas calles que han comunicado mejor todas las zonas industriales de este espacio.

El Montalvo III tiene una superficie total de 56,37 hectáreas. Todas ellas pertenecen al término municipal de Carbajosa de la Sagrada y goza de unas comunicaciones privilegiadas gracias al término de la ronda sur de Salamanca.

De estas 56 hectáreas totales con las que cuenta esta zona industrial y comercial, 35 pertene-

La zona cuenta con 56 hectáreas de suelo industrial

cen al suelo industrial, mientras que el resto corresponden a la cesión para espacios libre, equipamientos, aparcamientos y viarios (con 4,56 hectáreas).

Un polígono industrial que está en plena fase de construcción de naves y donde ya se han asentado un buen número de empresas. En concreto, hasta estos momentos 80 empresas han solicitado ya al Ayuntamiento de Carbajosa las licencias necesarias, pero todavía quedan muchas por abrir allí sus negocios ya que la zona industrial cuenta con un total de 250 parcelas.

PINTURAS FLOAL-SL

c/ Vertical 5ª., nº. 10
Polígono Industrial El Montalvo III. 37188 Salamanca
Tels: 923 19 75 12 y 669 82 76 01